|  |
| --- |
| Со­вет де­пу­та­тов сельского поселения Грачевский сельсовет Ус­ман­ско­го му­ни­ци­паль­но­го рай­онаЛи­пец­кой об­лас­тиРоссийской Федерации**РЕШЕНИЕ** |
| от 13.01.2017 года с. Грачевка № 21/41 |
|  |

**О принятии Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации»**

Рассмотрев внесенный главой сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации проект Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», в соответствии с Уставом сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Грачевский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» согласно приложению.

2. Направить настоящий нормативный акт главе сельского поселения Грачевский сельсовет для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельского поселения  Грачевский сельсовет А.Н.Елецких |  |

Приложение

к решению Совета депутатов сельского поселения

Грачевский сельсовет

от 13.01.2017 года № 21/41

# Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации»

# I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

# II. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее - земельные участки) в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

1) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

2) по результатам торгов (конкурсов, аукционов).

2.2. При определении размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка годовая арендная плата за земельные участки рассчитывается по формуле:

,

где:

-  - годовая плата за аренду земельного участка (руб.);

-  - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

-  - ставка арендной платы, являющаяся величиной, выраженной в процентах.

2.3. Размеры ставок арендной платы устанавливаются согласно [приложению](#sub_1001) к настоящему Положению.

2.4. В случае если предметом торгов (конкурсов, аукционов) является арендная плата за пользование земельным участком, то арендная плата определяется по результатам торгов (конкурсов, аукционов).

2.5. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа календарных дней, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней в году.

# III. Порядок и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата вносится в установленном договором аренды земельного участка размере, исчисляемом со дня предоставления арендатору земельного участка.

3.2. В платежном поручении на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.3. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре условие об изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в одностороннем порядке.

3.4. Для расчета арендной платы применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая на 1 января текущего года.

3.5. Обязательства по внесению арендной платы считаются исполненными арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3.6. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

# IV. Сроки внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельные участки вносится в сроки, указанные в договоре аренды.

4.2. Арендная плата, за исключением случаев, указанных в [пунктах 4.3](#sub_43) и [4.4](#sub_44) настоящего Положения, вносится арендаторами равными долями ежеквартально - не позднее 25-го числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

4.3. Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан, гаражные кооперативы, использующие предоставленные в аренду земельные участки в целях осуществления предусмотренной учредительными документами деятельности, а также физические лица, которым земельные участки предоставлены в аренду в целях использования индивидуальных жилых домов и (или) гаражей, осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, вносят арендную плату равными долями в два срока: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

4.4.Арендная плата за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, вносится один раз в год не позднее 15 ноября текущего года

4.5. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в договоре аренды, начисляется пеня в соответствии с гражданским законодательством или договором аренды.

Размер пени за несвоевременную уплату арендных платежей определяется договором аренды.

# VI. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу 01.01.2017 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Грачевский сельсовет А.Н. Елецких |  |

# Приложение № 1 кПоложению

#  «О порядке определения размера арендной платы,

# порядке, условиях и сроках ее внесения

# за использование земельных участков,

# находящихся в муниципальной собственности

# сельского поселения Грачевский сельсовет

#  Усманского муниципального района

#  Липецкой области Российской Федерации»

# Размеры ставок арендной платы, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Грачевский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Целевое (разрешенное) использование земельного участка | Ставка, % |
| **1. Земли сельскохозяйственного назначения** |
| 1.1. | Используемые для сельскохозяйственного производства (использования) | 1,5 |
| 1.2. | Занятые зданиями, сооружениями, используемые для сельскохозяйственного производства | 10 |
| 1.3. | Занятые болотами, полигонами, свалками, оврагами, песками, водой, нарушенные земли | 1,0 |
| 1.4. | Занятые лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью | 1,0 |
| 1.5. | Занятые водными объектами  | 4,0 |
| 1.6. | Предоставленные крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | 0,6 |
| 1.7. | Предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества, пчеловодства | 1,5 |
| 1.8 | Занятые объектами энергоснабжения, газоснабжения, в том числе для строительства таких объектов | 2,0 |
| 1.9 | Занятые объектами сотовой связи | 10,0 |
| 1.10 | За использование земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования которых переоформлено на право аренды | 0,3 |
| 1.11 | Другие земли | 1,5 |
| **2. Земли населенных пунктов** |
|  | **Используемые:** |
| 2.1. | **Под жилой застройкой:** |
| 2.1.1 | - для индивидуального жилищного строительства- для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального животноводства, садоводства, огородничества- для блокированной, средней и многоэтажной жилой застройки | 1,5 |
| 2.2. | **Гаражами и автостоянками:** |  |
| 2.2.1 | - для размещения и строительства индивидуальных гаражей- для размещения и строительства блокированных гаражей- для размещения автостоянок | 3 |
| 2.3 | **Объектами торговли:** |  |
| 2.3.1 | Под магазинами и другими объектами торгово-закупочной деятельности, за исключением в стр. 2.3.2-2.3.15 | 5 |
| 2.3.2 | Под аптеками | 3 |
| 2.3.3 | Под объектами общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые) | 3 |
| 2.3.4 | Под объектами гостиничного хозяйства (гостиницы, кемпинги) | 3 |
| 2.3.5 | Под объектами бытового обслуживании населения (дома быта, ателье всех видов профиля , пункты проката, приема посуды, вторсырья, прачечные, химчистки, парикмахерские, бани и т.п. | 5 |
| 2.3.6 | Под торгово-складскими и складскими объектами, в т.ч. открытые площадки для хранения товаров, грузов, материалов, техники и т.д. | 3 |
| 2.3.7 | Под нефтебазами  | 3 |
| 2.3.8 | Под объектами торговли на продовольственных, промтоварных, сельскохозяйственных рынках | 3 |
| 2.3.9 | Под объектами по предоставлению ритуальных услуг населению | 5 |
| 2.3.10 | Под объектами АЗС, АГЗС | 3 |
| 2.3.11 | Под объектами временных кафе | 10 |
| 2.3.12 | Под объектами автосервисов (СТО, сервисные и ремонтные боксы, мойки автомобилей, автосалоны) | 10 |
| 2.3.13 | Под рекламными щитами | 20 |
| 2.3.14 | Под объектами услуги связи (здания, помещения и киоски, в которых организации предоставляют услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи) и "Роспечати", кроме объектов сотовой связи | 10 |
| 2.3.15 | Под временными торговыми объектами: павильонах, палатках, киосках (за исключением аптек, объектов торговли «Роспечать») | 10 |
| 2.4 | **Учреждениями и организациями образования** |  |
|  | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, среднего профессионального и высшего профессионального образования | 1,5 |
| 2.5 | **Промышленными объектами, в том числе для строительства таких объектов:** |  |
| 2.5.1 | Для производственных видов деятельности (базы, включая административные здания, склады, гаражи, используемые для производственной деятельности и т.п.) | 1,5 |
| 2.5.2 | Для производства продуктов питания (здания и сооружения, используемые для заготовки, хранения и переработки плодоовощной продукции, предприятия по производству продуктов питания) | 3 |
| 2.5.3 | Для производства алкогольной продукции | 4 |
| 2.5.4 | Для размещения транспортных предприятий (электроавтобусные парки, места отстоя, таксопарки, грузовые автопарки, автопредприятия, за исключением гаражей, указанных в пункте 2.2, автовокзалы, а также здания речных, железнодорожных вокзалов и аэропортов) | 1,5 |
| 2.5.5 | Для размещения предприятий железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, кроме предприятий, производящих летательные аппараты | 3 |
| 2.5.6 | Для размещения объектов коммунального хозяйства (электроподстанции, станции подкачки, котельные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание жилых и нежилых объектов, инженерных коммуникаций, административные здания) | 1,5 |
| 2.5.7. | Для размещения полигонов под захоронение промышленных и бытовых отходов, а также под предприятиями по их переработке | 0,1 |
| **2.6** | **Под административно-управленческими объектами, в т.ч. для строительства таких объектов:** |  |
| **2.6.1** | Для размещения банков и иных кредитных организаций, страховых организаций, бирж | 10 |
| **2.6.2** | Для размещения управленческих организаций (офисов, административных зданий, помещений и т.п.) | 2,5 |
| **2.6.3** | Для размещения объектов культуры (библиотеки, клубы, дома детского творчества, музеи, творческие мастерские, кинотеатров) | 1,5 |
| **2.6.4** | Для размещения ночных танцевальных клубов, центров развлечений, бильярдных , залов боулинга | 10 |
| **2.7** | **Под военными объектами:** |  |
| 2.7.1 | Для размещения объектов для нужд Министерства обороны | 1,5 |
| **2.8.** | **Под объектами оздоровительного и рекреационного назначения** |  |
| **2.8.1** | Для размещения объектов здравоохранения, медицинского обслуживания, соцобеспечения, ветеринарии | 1,5 |
| **2.8.2** | Для размещения туристических баз, домов и баз отдыха, пансионатов, санаториев, детских лагерей отдыха | 1,5 |
| **2.8.3** | Для размещенияобъектов физической культуры и спорта (спортивные комплексы, площадки, тренажерные залы, теннисные корты, стадионы, бассейны, автошколы, включая открытые тренировочные площадки, автодромы, спортивные базы и др., за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений) | 1,5 |
| **2.9.** | **Для сельскохозяйственного использования:** |  |
| **2.9.1** | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), огородничества, садоводства, под сенокошение, выпас скота, пчеловодства | 1,5 |
| **2.9.2** | Сельскохозяйственное производство, в том числе птицефабрики, тепличное производство, питомники, кроме предусмотренных строкой 2.5.2 | 10 |
| **2.10** | **Под объектами сотовой связи** | 10 |
| **2.11** | **Под лесами** | 3 |
| **2.12** | **Под обособленными водными объектами (замкнутые водоемы, пруды озера)** | 4 |
| **2.13** | **Прочие земельные участки** | 3 |
| **3.** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| **3.1** | Земельные участки, предоставленные для добычи и разработки полезных ископаемых | 2 |
| **3.2.** | Занятые объектами энергетики, в т.ч. для строительства таких объектов | 2 |
| **3.3** | Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта, в т.ч. для строительства таких объектов (нефтепроводов, газопроводов и иных объектов трубопроводного транспорта) | 2 |
| **3.4.** | Занятые объектами сотовой связи | 10 |
| **3.5** | Для размещения и строительства АЗС, АГЗС | 3 |
| **3.6** | Для размещения и строительства нефтебаз | 3 |
| **3.7.** | Для размещения предприятий, производящих летательные аппараты | 0,6 |
| **3.8** | Для размещения аэродромов, объектов необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | 0,15 |
| **3.9** | Для размещения полигонов под захоронение промышленных и бытовых отходов, а также под предприятиями по их переработке | 0,1 |
| **3.10** | Прочие земельные участки | 3 |
| **4** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** |  |
| 4.1. | Для размещения туристические базы, дома и базы отдыха, оздоровительные лагеря, пансионаты и другие объекты рекреационного назначения, туристические базы, дома и базы отдыха, оздоровительные лагеря, пансионаты и другие объекты рекреационного назначения | 1,5 |
| **5.** | За использование земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования которых переоформлено на право аренды (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) | 1,5 |